Продаю новую 2-этажную дачу в газифицированном СНТ \"Родник\", г.Тула ,п.Хомяково

Тула, Россия

Дом дачный 2-этажный , г. Тула , пос. Хомяково в газифицированном жилом круглый год СНТ "Родник", 65 кв. м., деревянный , экологически чистый , обшит вагонкой снаружи и внутри с утеплителем , двойное остекление , металлическая дверь с двумя замками , качественная , безопасная электроразводка , люстры . Все комнаты и кухня отапливаются электрическими конвекторами , способнымим автоматически поддерживать заданную температуру . На первом этаже 2 комнаты : 15 кв. м., 7 кв. м., кухня 8 кв. м. с мойкой и электрическим баком для подогрева воды , веранда 7 кв. м., на втором этаже одна большая комната 30 кв м.. Везде идеальный порядок и приятный микроклимат нового деревянного дома . Участок 5 соток , возможно увеличение до 10 соток (рядом пустой участок) , правильной формы , размер 20 х 25 м., со всех сторон огорожен новым высоким забором , есть ворота для автомобиля со съемной верхней балкой , большой бак для полива , качели-диван , садовая мебель , насаждения , доброжелательные соседи. Вода сезонно , электричество и отличный подъезд круглогодично . Начат подвод природного газа к домам по желанию хозяев . Рядом пруды , лес , родник , высокий холм для катания на лыжах , 1 км до Архангельского водохранилища и зоны отдыха "Хомяковские поляны" с цивилизованным прудом , спортивной площадкой , рестораном , кафе . До поселка Хомяково 15 минут ходьбы , в поселке есть автобусная остановка (маршр.№ 36 , 36-а , интервал движения автобусов и маршрутных такси 15 минут), ж/д станция "Хомяково", магазины , супермаркет , аптека , парикмахерская , почта , баня , основные продукты питания продаются непосредственно на территории садового товарищества в киоске . Документы готовы : свидетельства о государственной ркгистрации на участок и дом , без посредников , оформление в Вашу собственность за 1 день .

Цена: **1 250 000 руб.**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: уместен
Светина Светлана	**8-953-42-77-301**	