

## Продается магазин



Тула, Россия

Продается коммерческое помещение цокольного этажа в жилом доме. Площадь помещения 505 кв. м. В настоящий момент занято 100% площади арендаторами. Возможно продление текущих договоров аренды или использование помещения по иному назначению.

Помещение находится в г. Новомосковск Тульской области. Население города 135 тыс. человек прилегающие поселки и города-спутники, с общей численностью около 200 тыс. человек. Помещение находится в зоне активного пешеходного трафика на пересечении путей от центрального вокзала к центральному рынку. Рядом находятся: парк, детская железная дорога (филиал РЖД), банк, центральный рынок, два учебных заведения, дворец творчества юных, дом спорта, несколько крупных магазинов. Помещение находится в жилом доме, произведен полный капитальный ремонт всех коммуникаций дома, новые электрические сети, новая система вентиляции, интернет, телефон, два санузла, четыре входа (один служебный), возможно разделение помещения на три отдельные части.

Продается в связи со сменой деятельности.

Цена 10, 5 млн. руб.

Тел.: 8-910-163-80-89 Алексей.

Тульская обл., г. Новомосковск.!!

---

Цена: **10 500 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Алексей Алексей**

**8-910-163-80-89**