

## АРЕНДА Г. ТУЛА УЛИЦА ОКТЯБРЬСКАЯ 60



Тула, Россия

Предлагаем аренду от собственника для Вашего бизнеса в проходном месте: трехэтажном торгово-офисном здании.

Расположение здания/точный адрес: г.Тула, ул. Октябрьская, 60.

Здание представляет собой современное торгово-офисное здание- 3 этажа.

Общая площадь – 1397, 2 кв.м.

1-й этаж – 476, 8 кв.м. – свободная планировка (сдается весь этаж);

2-й этаж – 438, 6 кв.м. – свободная планировка (сдается весь этаж);

3-й этаж – 481, 8 кв.м. – офисные помещения от 20 кв.м.

Характеристика здания:

- пластиковые окна во всем здании;
- электричество – 150 кВт;
- отопление централизованное;
- холодная, горячая вода, канализация – централизованное;

Есть возможность размещения рекламной вывески на фасаде. Объект видно с дороги.

Здание находится в Зареченском районе г.Тулы, имеет удобный подъезд с центральных улиц города. Предусмотрена вместимая охраняемая парковка, удобный въезд для разгрузки.

• хорошая транспортная и пешеходная доступность, рядом остановки общественного транспорта.

• ближайшее окружение: жилые дома, банки, множество торговых объектов: ТЦ «Миллионный», два больших ТЦ «SPAR» и т.д., благодаря чему обеспечен большой пешеходный трафик.

!!!Стоимость аренды – 390 р.за кв.м.!!!

Сдается либо все здание целиком, либо поэтажно!!

Всё обговаривается индивидуально, звоните!

Если Вас заинтересовало данное предложение, прошу связаться со мной по тел.  
8 920 277 18 49 Евгений

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: уместен

**Про Евгений; Ольга**

**8 920 277 18 49**

**г.Тула, ул.Октябрьская, 60**