

## Производственная площадь



Тула, Россия

### 1. Производственный цех

- по конструктивным сѐмам покрытий – каркасно-плоскостное, с покрытием по фермам;
- по материалу основных несущих конструкций – со сборным железобетонным каркасом;
- по системе отопления – отапливаемое;
- по системе вентиляции – с приточно-вытяжной вентиляцией, с применением естественной аэрации;
- по системе освещения – интегральное (естественное и искусственное освещение);
- по профилю покрытия – с фонарными надстройками;

#### Размеры здания:

- длина - 144м;
- ширина пролета - 24м;
- количество пролётов - 3;
- общая ширина - 72м;
- высота от 0 до низа фермы - 7, 2м;
- высота от 0 до покрытия фонаря - 14м;
- общая площадь здания - 10 368м<sup>2</sup>;
- общий объем здания - 109 901м<sup>3</sup>;

### 2. Административно-бытовой корпус (АБК)

#### Вид здания:

- по функциональности – пристроенное, вспомогательное здание, расположенное вдоль торцевой стены промышленного здания;
- по числу этажей – четырехэтажное с подвалом;
- по конструктивным схемам покрытий – каркасное-панельное, с покрытием по ж/б пустотным плитам;
- по материалу основных несущих конструкции – со сборным железобетонным каркасом;
- по системе отопления – отапливаемое;
- по системе вентиляции – с естественной аэрацией;
- по системе освещения – интегральное (естественное и искусственное освещение);
- по профилю покрытия – с фонарными надстройками;

#### Размеры здания:

- длина - 12м;
- ширина пролета - 72м;
- количество пролётов 4;
- общая ширина - 3, 3м;
- высота от 0 до низа фермы - 13, 2м;
- высота от 0 до покрытия фонаря - 8, 64м<sup>2</sup>;
- общая площадь здания - 3 456м<sup>2</sup>;

- общий объем здания - 45 619м3

Газовый объем выделенного газа – 3, 135 тыс. Т.У.Т. в год, что позволяет дополнительно построить собственную газогенераторную электростанцию на 2, 5 МГВ. Возможно увеличение лимитов ещё на 10 Т.У.Т газа в год.

Электричество: выкуплены 5-ть ячеек на ПС 110/6 кВ "Баташовская". Токовая ПС 3, 5 МГВ с возможностью увеличения мощностей до 12, 8 МГВ, находятся в собственности.

Вода питьевая и техническая присутствует.

---

Цена: **12 260 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Михайлович Михаил**

**+79637652000**

**Венёвское шоссе**