

## Продам цех тула

Тула, Россия

ПРОДАЖА ЗДАНИЯ ТУЛЬСКАЯ ОБЛ Г. ЩЕКИНО

### Недвижимость

Помещение в собственности. Площадь 1200 кв.м 0,375 га (в собственности. Категория – земля населенных пунктов. Разрешенное использование для эксплуатации нежилого здания РММ). Все коммуникации: вода, канализация, отопление, электроэнергия мощность до 0,5 МВт, газ среднего давления (возможность подведения), вся площадка бетонированная. Удаление от МКАД 190 км.

Характеристика местности: объект расположен в зоне промышленной застройки. Удобный выезд большегрузного транспорта в направлении на Москву. Территория забетонирована. Удаленность от федеральной трассы М2 300 метров.

Характеристики объекта: Кирпичное строение 1971 г постройки. Объект производственного назначения. Общая площадь – 1200 кв.м. Фундамент бетонный, стены и перегородки кирпичные, перекрытия железобетонные. Крыша совмещенная (перекрыта заново в 2011 году) Высота потолков от 3 м до 6,7 м. Земельный участок в 0,5 в собственности.

Коммуникации: Электроснабжение: 200 кВт (возможно увеличение). Водоснабжение, Канализация: +. Газоснабжение: - (газ среднего давления). Теплоснабжение: + (полная замена системы отопления, установлен котел на твердом топливе), Телефонная линия, Интернет. Кран балка 3 тонны.

---

Цена: **15 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Зайцева Алла**

**89622770050**