

## Земельный участок 1 гектар для дачного строительства в д. Натальинка



Тула, Россия

Г. Тула, Привокзальный район, д. Натальинка (рядом с с. Алешня, 7 км от пересечения а/д «Тула-Калуга» и нового участка а/м М-2 «Крым»).

Продается земельный участок пл. 1 гектар, категория земель – для сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для дачного строительства.

Категория и вид разрешенного использования земельного участка допускает строительство жилого дома с правом регистрации по месту жительства в нем (абз. 4 ст. 1 ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Постановление Конституционного суда РФ № 13-П от 30.06.2011 г.)

Участок ровный, прямоугольный, проведено межевание. В 150 м асфальтированная дорога, есть подъезд. Электрические столбы вдоль участка. Рядом с земельным участком в деревне есть газ.

Напротив через дорогу находится бывший животноводческий комплекс, в котором имеется электро-водо-газоснабжение, газовая котельная, канализация.

В 2 км от участка располагается база отдыха «Велесов лес» (пруд в д. Борщевка – проверен и открыт для купания), в 3 км – река Упа.

Рядом имеются в собственности и могут быть проданы аналогичные участки пл. 1 и 2, 86 га.

Тел. 8-920-27-38-658, 8-920-278-08-10.

---

Цена: **600 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Трунов Станислав**

**8-920-273-86-58**