Земельный участок в поселке рядом с лесом

Тула, Россия

Площадь участка 17, 85 соток, прямоугольной формы с соотношением сторон 35 на 51 метр. Не угловой. Выход с участка на щебневую дорогу (Зимой дорога регулярно чистится от снега специальной техникой поселка).

Насаждений на участке нет, с трёх сторон участок огорожен металлическим забором. До КПП на въезде в посёлок 300 м. В посёлке есть охрана.

Из коммуникаций:
- электричество (8 кВт);
- вода (централизованная подача);
- водоотвод (канализация);
- газовые коммуникации (подключение к магистрали ожидается).

Все коммуникации по границе участка.

В паре сотен метров от участка на возвышении массивный сосновый лес, а вдоль него протекает речка с уютными берегами и искусственным прудом для отдыха в летнее время года.

Зимой можно отдохнуть в Горнолыжном центре, примыкающем к поселку с кафе и прокатом снаряжения. На территории ГЛЦ есть каток.

Окружение:
- Симферопольское шоссе - в 2 км. от поселка;
- МКАД – в 90 км. от поселка;
- ближайший населенный пункт д. Сенино - в 50 метрах от поселка;
- ближайший супермаркет – в 10-и км. от поселка;
- ближайший водоем - на территории поселка;
- хвойный лес – 100 метрах от поселка;
- горнолыжный центр – в 20 метрах от поселка;
- кафе горнолыжного центра – граничит с поселком;

Предложение от собственника. Звоните!
Есть вариант вступления в СНТ.

Цена: **690 000 руб.** Тип объявления: Продам, продажа, продаю Торг: неуместен

Могилевский Лев **9153227240**