

## Участок для дачи рядом с Симферопольским шоссе



Тула, Россия

Угловой участок площадью 22, 8 соток, прямоугольной формы, стороны участка выходящие на дорогу со щебневым покрытием длиной 53 и 43 метра.

#### Окружение:

- Симферопольское шоссе - в 2 км. от поселка;
- МКАД – в 90 км. от поселка;
- ближайший населенный пункт д. Сенино - в 50 метрах от поселка;
- ближайший супермаркет – в 10-и км. от поселка;
- ближайший водоем - на территории поселка;
- хвойный лес – 100 метрах от поселка;
- горнолыжный центр – в 20 метрах от поселка;
- кафе горнолыжного центра – граничит с поселком;

Весь поселок расположен на небольшом склоне, а холмистая местность вокруг него с буйством лиственных и хвойных деревьев в сочетании с яркими красками, которые дарят солнечные лучи во время восходов и закатов, заставляют благоговеть перед захватывающей дух красотой и величием здешней природы.

#### Коммуникации земельного участка:

- электричество (8 кВт);
- вода (централизованная подача);
- водоотвод (канализация);
- газовые коммуникации (подключение к магистрали ожидается).

На участке нет насаждений. С двух сторон участок огражден забором, а в 150-и метрах от участка протекает речка "Городенька". Сразу за речкой на возвышении сосновый лес.

На въезде в поселок КПП для въезда на территорию только жильцов поселка. Ночью улицы поселка освещены и патрулирует охрана. Территория поселка ограждена забором.

#### Звоните!

Предложение от собственника, все показы бесплатно.  
Есть вариант вступления в СНТ "Заречье".

**Могилевский Лев**

**9153227240**