

Продается в Черноморске АР Крым земельный участок



Тула, Россия

Продается в Черноморске АР Крым земельный участок

, ЛКХ (не товарное сельхозпроизводство)

Земельный участок,
ЛКХ (не товарное сельхозпроизводство),
1, 0 Га (100 соток),
250 м от воды,
участок ровный,
уклон до 1%,
ограничений не имеет,
ценных почв нет,
рельеф равнинный,
заболочинности и стоячих вод нет, 1 ряд не выделялся (см. фото), возможна смена целевого назначения на рекреацию

Донцузлав это залив соединенный с морем

Озеро Донцузлав уникально по своим размерам, конфигурации и геоморфологии, а также составу флоры и фауны экосистемы. Ихтиофауна включает кефалевые, осетровые, камбалы, сельдь, креветки и другие всего более 52 видов. Целительный состав Донцузлавской воды представляет собой смесь рапы лимана воды моря и родниковых вод. Северо-западная часть озера Донцузлав объявлена заповедной в 1947 году

Природа Донцузлава весьма благоприятна для отдыха и лечения, это главное богатство Донцузлава. Люди разных стран выбирают отдых на море на этом отличном курорте: природа Донцузлава радует обилием солнечного света, здесь чистый воздух моря напоён ароматом целебных растений а купальный сезон на прогретых солнцем мелководных пляжах моря стартует немного раньше, чем на других курортах Крыма

Курорт Донцузлав и регион определён как исторический и ландшафтный памятник Крыма. Мягкий климат необозримый морской и степной простор, минеральные и термальные воды, песчаные пляжи с золотым и бархатным песком, Чёрное море с прозрачной водой и лиманы с лечебными грязями и глиной, делают природу курорта Донцузлав уникальной и энергетика природы лечит

Песчаные пляжи Крыма - это песчаные пляжи Донцузлава - лучшие песчаные пляжи Крыма или песчаные пляжи на Чёрном море. Песчаные пляжи эффективно защищают от размыва и обвала береговые обрывы и поэтому в Крыму строго запрещено использовать песчаные пляжные отложения для строительных целей.

До моря километров - 8, но зачем море Донузлав сам по себе курорт, там лечебная рапа
грязи, там есть Пансионат где то рядом, здаю частники жилье, там печсаные пляжи, кварцевый песок, там летом куча народа,
много серфенгистов яхт, дайверы и тп. Участок в последствии под пансионат только меняй целевое назначение. можно
поменять способ использование (не целевое назначение) на дачи, но 20 % под дороги. сейчас , по закону, ЛКХ можно
застраивать 30% т.е. 30 соток.

в Черномосрке АР Крым Украина

Стоимость 600 долларов /сотка , 1 Га - 100 соток = 60 тыс . у.е.

Контакт:

e-mail: 100yes.a@gmail.com

моб.тел. +38-097-324-8701

Цена: **60 000 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

АЛЕКСЕЙ АНДРОПОВ

+38-097-324-8701

КРЫМ